



МЭРИЯ
города Новосибирска
ДЕПАРТАМЕНТ ПРАВОВОЙ И
КАДРОВОЙ РАБОТЫ

630099, г. Новосибирск - 99
Красный проспект, 34
Тел./ факс 227-40-43

от 27.12.2017 № 20/2/0059

На № _____ от _____

Заместителю мэра города Новоси-
бирска - начальнику департамента
строительства и архитектуры мэрии
города Новосибирска

Кондратьеву А. В.

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «О Порядке передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска»

Департаментом правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395, пунктом 3.4 Положения о департаменте правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.12.2015 № 7488, проведена оценка регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Новосибирска «О Порядке передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска» (далее – проект муниципального правового акта).

Структурным подразделением мэрии города Новосибирска (далее - мэрия), разработавшим проект муниципального правового акта, является департамент строительства и архитектуры мэрии, действующий на основании решения Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 705 «О департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска» (далее – департамент).

Проектом муниципального правового акта в соответствии с Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммуналь-

но-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», приказом министерства строительства Новосибирской области от 06.10.2016 № 385 «Об утверждении Типового порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области» предусмотрено утверждение Порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска (далее - Порядок).

Целями предлагаемого правового регулирования являются определение условий передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, процедуры формирования списка указанных граждан и особенностей предоставления им жилых помещений.

При подготовке проекта муниципального правового акта соблюден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Новосибирска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Новосибирска обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2017 № 395.

Уведомление о подготовке проекта муниципального правового акта было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.novo-sibirsk.ru/pravdocsinf.aspx>. По информации разработчика акта замечаний и предложений на этапе размещения уведомления о подготовке проекта муниципального правового акта в период с 14.08.2017 по 25.08.2017 не поступало.

Публичные консультации по проекту муниципального правового акта проводились в период с 16.11.2017 по 29.11.2017. Информационное сообщение о проведении публичных консультаций было размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.novo-sibirsk.ru/publexp.aspx>.

В ходе проведения публичных консультаций от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новосибирской области в обращении от 27.11.2017 № 01-33/786 поступили предложения о внесении изменений в проект муниципального правового акта, направленные на его уточнение.

По мнению Уполномоченного, согласование списка граждан, пострадавших от действий застройщиков, формируемого департаментом, в министерстве строительства Новосибирской области, предусмотренное пунктами 3.1, 3.6 Порядка, в полномочия указанного министерства не входит (в соответствии с Положением о

министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п), в связи с чем указанное согласование не является необходимым. Также отсутствует перечень оснований для отказа в согласовании списка граждан министерством строительства Новосибирской области и сроки такого согласования.

При проведении публичных консультаций в обращении от 04.12.2017 № 30.15 – 19060/19 была представлена позиция разработчика акта по указанным предложениям Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новосибирской области, в соответствии с которой согласование списка граждан, пострадавших от действий застройщиков, формируемого органом местного самоуправления, в министерстве строительства Новосибирской области предусмотрено пунктом 13 Типового порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, утвержденного приказом министерства строительства Новосибирской области от 06.10.2016 № 385 (далее – Типовой порядок), на основании которого разрабатывался проект муниципального правового акта.

При проведении оценки регулирующего воздействия проект муниципального правового акта был проанализирован на предмет выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Проект муниципального правового акта разработан в соответствии с Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области», на основании приказа министерства строительства Новосибирской области от 06.10.2016 № 385 «Об утверждении Типового порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области» и направлен на обеспечение защиты интересов граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков.

Пунктами 3.1, 3.6 Порядка предусмотрено согласование министерством строительства Новосибирской области списка граждан, пострадавших от действий застройщиков, формируемого органом местного самоуправления. Правовое регулирование данного вопроса не затрагивает права и интересы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, поскольку касается правоотношений между гражданами, пострадавшими от действий застройщиков,

департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска и министерством строительства Новосибирской области. Кроме того, согласование указанного списка предусмотрено пунктом 13 Типового порядка, регламентация процедуры согласования министерством строительства не относится к полномочиям органов местного самоуправления.

Считаем необходимым отметить, что в период проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта приказом министерства строительства Новосибирской области от 16.10.2017 № 376 были внесены изменения в абзац седьмой пункта 6 Типового порядка, согласно которым размер оплаты гражданином инициатору масштабного инвестиционного проекта за предоставляемое жилое помещение дополнительных денежных средств должен устанавливаться в соответствии с методикой определения размера денежных средств, оплачиваемых гражданином дополнительно за передаваемое жилое помещение, которая утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта мэрией города Новосибирска сделаны выводы о достаточности оснований введения предлагаемого правового регулирования. В проекте муниципального правового акта не выявлены положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Новосибирска.

Начальник департамента



М. А. Маслова